

Posouzení proveditelnosti navrženého projektu do Investice na přání II

Název projektu	Parkour hřiště
Navrhovatel projektu	Bike ranch team, z.s.
Předpokládané finanční náklady	726 000,- Kč
Navrženo na pozemcích	4321/4
vyjádření koordinátora projektu	projekt byl podán ve stanovené lhůtě, je navržen na veřejně přístupných pozemcích ve správě MČ, obsahuje všechny povinné přílohy
vyjádření OVÚR	<p>Pozemek 4321/4 v k.ú. Horní Počernice je v je v územním plánu hl. m. Prahy určen pro plochu ZMK - zeleň městská a krajinná, která umožňuje využití území mj. pro veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru. Pozemek se současně nachází v nadregionálním funkčním biocentru (tzv. územní systém ekologické stability), kde je umístování staveb omezeno jen na příčné přechody inženýrských a dopravních staveb, nicméně jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné a v případě parkour hřiště o rozměrech cca 10 x 13 m by se dal záměr vzhledem k tomu, že by podle všeho nevytvářel migrační bariéru pro organismy, akceptovat. Pozemek se ovšem dále nachází v chráněném celoměstském systému zeleně, kde je přípustné umísťovat pouze stavby a zařízení související s provozem a údržbou těchto ploch a kde nová výstavba a změny funkčního využití nesmějí být prováděny na úkor zvlášť chráněných území přírody, což parkour hřiště dosti patrně nesplňuje.</p> <p>Proto je třeba konstatovat, že je záměr v rozporu s územním plánem.</p> <p>Samotné konstrukce pro nácvik parkouru analogicky k atrakcím dětských hřišť nepovažujeme za stavbu ve smyslu stavebního zákona. Pozemek parc. č. 4321/4 v k.ú. Horní Počernice je podle katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha. Umístění jednotlivých parkurových prvků lze ve smyslu stavebního zákona akceptovat, neboť nevyžadují územní rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení ani ohlášení. Problematické jsou však uvažované terénní úpravy - dopadová plocha, která je navržena z pryžové štěpky, tedy z nepřírodního materiálu. Takové terénní úpravy vyžadují rozhodnutí o změně využití území a dostáváme se do výše uvedeného rozporu s územním plánem.</p> <p>Dále je třeba konstatovat, že se pozemek záměru nachází v přírodním parku Klánovice - Čihadla, pro jehož území platí omezení stanovená v § 15 nařízení č. 10/2014 Sb. hl.m. Prahy, o zřízení přírodních parků na území hlavního města. K případnému umístění parkourového hřiště by se proto měl vyjádřit příslušný orgán ochrany přírody a krajiny - tedy Magistrát, odbor ochrany prostředí.</p> <p>Dále uvádíme, že pozemek diagonálně protíná vodovodní potrubí a že pozemek je v ochranném pásmu vysokého napětí. K umístění parkourového hřiště by museli dát souhlas správci této technické infrastruktury.</p> <p>Konečné posouzení ohledně souladu s územním plánem je sice na odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy, nicméně vzhledem k výše uvedenému považujeme za současného stavu územního plánu tento záměr za prakticky neprojednatelný a doporučujeme pro parkurové hřiště zvolit pozemek jiný.</p>
vyjádření OŽPD	Realizaci podmiňujeme souhlasem OOP MHMP a to na základě § 15 nařízení č. 10/2014 Sb. hl.m. Prahy Při realizaci upozorňujeme na nutnost dodržet ochranná pásma vodovodního řádu a vedení vysokého napětí. Doporučujeme pro dopadové plochy použít přírodní materiál tytu borka, písek...
vyjádření OHSal	K uvedeným záměrům v rozsahu předložených podkladů nemám námítky. Je nutno doložit stanovisko OVÚR dokládající soulad s územním plánem jednotlivých investičních záměrů, ve vazbě na navrhovanou lokalitu.
vyjádření OMH	Nemáme námitek. Upozorňuje ale, že hřiště je nutno umístit mimo vodoměrné šachty