

# TĚLOCVIČNA V JÍVANSKÉ JÍVANSKÁ, parc.č. 786/129, 786/70 k.ú. Horní Počernice

Praha 06/ 2016

## STUDIE INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

### PRŮVODNÍ ZPRÁVA



**B.B.D. s. r. o.**

Rokycanova 30, 130 00 Praha 3, Fax.: 222590945, Tel.: 222591250, 222590946  
IČO: 26149788, DIČ: CZ26149788, Http://: [www.bbd.cz](http://www.bbd.cz), E-mail: [bbd@bbd.cz](mailto:bbd@bbd.cz)

## Obsah:

<b>A.1.</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
<b>A.1.1.</b>	<b>Údaje o stavbě .....</b>	<b>3</b>
A.1.1.a.	Název stavby .....	3
A.1.1.b.	Místo stavby.....	3
A.1.1.c.	Předmět dokumentace.....	3
<b>A.1.2.</b>	<b>Údaje o žadateli .....</b>	<b>3</b>
A.1.2.a.	Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu.....	3
<b>A.1.3.</b>	<b>Údaje o zpracovateli dokumentace.....</b>	<b>3</b>
A.1.3.a.	Obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla .....	3
A.1.3.b.	Hlavní inženýr projektu .....	3
A.1.3.c.	Projektanti jednotlivých částí .....	3
<b>A.2.</b>	<b>SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....</b>	<b>3</b>
<b>A.3.</b>	<b>ÚDAJE O ÚZEMÍ .....</b>	<b>3</b>
A.3.a.	Rozsah řešeného území .....	3
A.3.b.	Dosavadní využití a zastavěnost území .....	3
A.3.c.	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.....	3
A.3.d.	Údaje o odtokových poměrech.....	4
A.3.e.	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací .....	4
A.3.f.	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	5
A.3.g.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	5
A.3.h.	Seznam výjimek a úlevových řešení .....	5
A.3.i.	Seznam souvisejících podmiňujících investic .....	5
A.3.j.	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby .....	5
<b>A.4.</b>	<b>ÚDAJE O STAVBĚ .....</b>	<b>6</b>
A.4.a.	Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	7
A.4.b.	Účel užívání stavby.....	7
A.4.c.	Trvalá nebo dočasná stavba.....	7
A.4.d.	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů .....	7
A.4.e.	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	7
A.4.f.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů .....	7
A.4.g.	Seznam výjimek a úlevových řešení .....	7
A.4.h.	Navrhované kapacity stavby .....	8
A.4.i.	Základní bilance stavby.....	8
A.4.i.1.	Bilance potřeby vody .....	8
A.4.i.2.	Bilance odtokových množství .....	8
A.4.i.3.	Bilance dešťových vod.....	8
A.4.i.4.	Bilance potřeb vytápění.....	8
A.4.i.5.	Bilance silnoproud .....	9
A.4.j.	Základní předpoklady výstavby .....	10
A.4.k.	Orientační náklady stavby.....	10
<b>A.5.</b>	<b>ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....</b>	<b>10</b>

## A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1. Údaje o stavbě

#### A.1.1.a. Název stavby

Tělocvična v Jívanské.

#### A.1.1.b. Místo stavby

parc.č. 786/129, 786/70, 781/4, 781/3, 3866, k.ú. Horní Počernice

#### A.1.1.c. Předmět dokumentace

Studie investičního záměru.

### A.1.2. Údaje o žadateli

#### A.1.2.a. Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

Městská část Praha 20

Jívanská 647, Horní Počernice, Praha 20 – 193 00

### A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

#### A.1.3.a. Obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla

Generální projektant.: B.B.D. s.r.o.,  
Rokycanova 30, Praha 3  
IČ: 261 49 788  
Ing. Pavel Bejček,  
ČKAIT 0007341  
Tel./ Fax: 271 772 639  
GSM: 777 236 906  
e-mail: bejcek@bbd.cz

Hlavní architekt: Ing.arch. Miloš Mlejnek  
GSM: 604 179 973  
e-mail: m.mlejnek@seznam.cz

## A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podkladem pro vypracování studie investičního záměru bylo geodetické zaměření pozemku, místní šetření a požadavky investora, včetně projektové dokumentace k územnímu řízení - SPORTOVNÍ HALA JÍVANSKÁ zpracovanou firmou BENIKSPORT 09/2012 .

## A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

### Rozsah řešeného území

Jedná se o pozemky v zastavěném území obce, které jsou situované ve východní části sportovně školního areálu při ulici Jívanská a Javornická.

### Dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o oplocené pozemky, které slouží pro volnočasové aktivity dětí z okolních školních zařízení.

### Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemky k výstavbě se nacházejí v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely.

## Údaje o odtokových poměrech

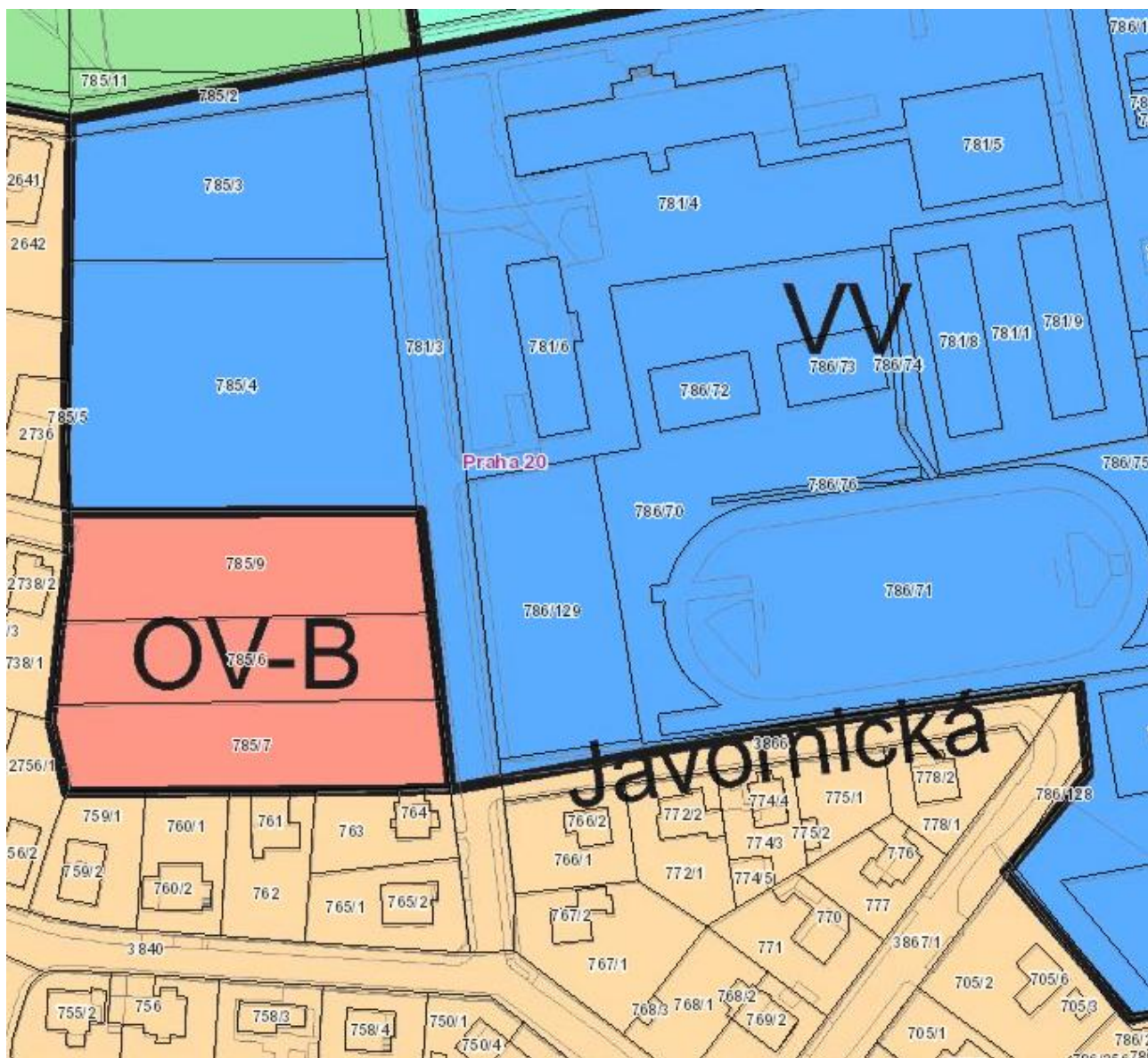
Posouzení možnosti likvidace srážkových vod bylo provedeno inženýrskogeologickým a hydrogeologickým průzkumem na pozemku parc.č. 786/129 zpracovaným firmou Geodrilling, s.r.o. 09/2012.

Dle těchto průzkumů lze hodnotit lokalitu pro bodové či plošné zasakování jako příznivou. Nejvhodnější je infiltrace srážkových vod do písčitéch poloh nad volnou hladinou podzemní vody mimo pásmo nasycení Dno vsakovacích prvků může být uloženo v úrovni cca. 1,5 - 3,0m pod stávajícím povrchem terénu.

## Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Podle platného Územního plánu se dotčený pozemek parc.č. 786/129 a 786/70 v k.ú. Horní Počernice, nachází v území VV – veřejné vybavení (dle změny Z1000/00 schválené usnesením ZHMP č.30/86 ze dne 22.10.2009 s účinností od 12.11.2009), bez udání kódu míry využití území.

Navržená funkce je pro danou funkční plochu v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy.



### **VV - veřejné vybavení**

**Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu. Při umístování veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení. Funkce související s vymezeným funkčním využitím a pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí nelze umístit v převažujícím podílu celkové kapacity.**

#### **Funkční využití:**

Školy a školská zařízení<sup>3</sup>, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče<sup>4</sup>, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení.

Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

Služební byty<sup>2</sup> a ubytovací zařízení, která jsou součástí zařízení veřejného vybavení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

#### **Doplňkové funkční využití:**

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

#### **Výjimečně přípustné funkční využití:**

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona<sup>3</sup>.

Administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy, čerpací stanice pohonných hmot a manipulační plochy, malé sběrné dvory (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

## **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Výstavba tělocvičny bude muset být navržena v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. **Pozor od 1.8.2016 bude platit nařízení č.10/2016 Sb. hl.m. Prahy - Pražské stavební předpisy.**

## **Seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádné výjimky a úlevová řešení nebudou uplatňovány.

## **Seznam souvisejících podmiňujících investic**

Žádné související podmiňující investice nebudou uplatňovány.

## **Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

Pozemky dotčené stavbou, včetně přípojek inženýrských sítí a pozemků pro řešení dopravy v klidu jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 2757 :

ČÍSLO POZEMKU	VLASTNÍK	DRUH POZEMKU	využití	VÝMĚRA
786/129	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 Praha 1 – Staré Město 110 00  Městská část Praha 20 Jívanská 647, Praha 193 00	ostatní plocha	jiná plocha	2155m <sup>2</sup>
786/70	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 Praha 1 – Staré Město 110 00  Městská část Praha 20 Jívanská 647, Praha 193 00	ostatní plocha	zeleň	6316m <sup>2</sup>

781/4	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 Praha 1 – Staré Město 110 00  Městská část Praha 20 Jívanská 647, Praha 193 00	ostatní plocha	zeleň	8058m2
781/3	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 Praha 1 – Staré Město 110 00  Městská část Praha 20 Jívanská 647, Praha 193 00	ostatní plocha	ostatní komunikace	4092m2
3866	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 Praha 1 – Staré Město 110 00  Městská část Praha 20 Jívanská 647, Praha 193 00	ostatní plocha	ostatní komunikace	1204m2
785/3	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 Praha 1 – Staré Město 110 00  Městská část Praha 20 Jívanská 647, Praha 193 00	orná půda		2505m2
785/3	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 Praha 1 – Staré Město 110 00  Městská část Praha 20 Jívanská 647, Praha 193 00	orná půda		4627m2
785/9	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 Praha 1 – Staré Město 110 00  Městská část Praha 20 Jívanská 647, Praha 193 00	orná půda		2145m2

#### **A.4. ÚDAJE O STAVBĚ**

##### **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Bude se jednat o výstavbu tělocvičny, včetně návrhu přípojek inženýrských sítí - vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace, dešťová kanalizace, včetně akumulární nádrže a vsakování, plynovodní přípojka, přípojka NN a SEK. Součástí návrhu tělocvičny bude řešení dopravy v klidu - kolmá parkovací stání v ulici Jívanská.

V zadávací studii se navrhovaná tělocvična skládá ze dvou základních bloků (provozů). Hlavním objemem je vlastní tělocvična s půdorysnými vnitřními rozměry 25,0 x 45,0 m. Tento rozměr umožňuje umístění hřiště pro házenou, florbal, basketbal, tenis, volejbal a badminton v podélném směru. V příčném směru pak lze tělocvičnu rozdělit sítěmi a umístit 3 hřiště pro volejbal. Světlá výška tohoto hlavního prostoru bude 9,0 m pod spodní hranu vazníků. Součástí tělocvičny je na úrovni 1.NP navržen podélný sklad nářadí. Strop nářadovny pak tvoří v 2.NP divácký ochoz s jedním stupněm tribuny pro 77 sedících diváků a 73 stojících. Celkem 150 diváků.

Druhý blok navrhované tělocvičny tvoří dvojpodlažní šatnový blok. Hlavní vstup je umístěn do 2.NP v návaznosti na příjezdovou komunikaci na západní straně. Ze vstupní haly je dostupný výše zmíněný divácký ochoz, kancelář dozoru (recepce, pokladna, příležitostný prodej studených nápojů, teplé nápoje a balené sušenky budou zajišťovat prodejní automaty v hale ) a WC diváků. Dále pak navazuje na vstupní prostor první část šatnového zázemí se čtyřmi šatnami, které mají vždy dvě společné hygienické zázemí s sprchami a WC. V této části je také navrženo veřejné sociální zařízení, včetně bočního vstupu, umožňující využívat toto sociální zařízení pro děti z venkovních sportovišť. Na konci přístupové chodby se pak nachází schodiště a výtah pro bezbariérový provoz. Vedle schodiště je navržena úklidová komora a klubovna - zasedací místnost. Na spodní úrovni vlastní tělocvičny je pak umístěna další čtveřice šaten, opět se společným hygienickým zázemím vždy pro dvojici šaten. V návaznosti na schodiště je pak umístěna ošetrovna, pohotovostní dvojice WC a šatna rozhodčích s vlastní sprchou a WC, úklidová komora a sklad mantinelů, včetně venkovního skladu sportovního nářadí. Na opačné straně tohoto podlaží je umístěna technická místnost pro veškeré technologie..

Hmotově je objekt navržen jako jednoduchá hala s pultovou střechou nad hlavním prostorem a rovnou střechou nad šatnovým blokem.

##### **Účel užívání stavby**

Jedná se o výstavbu tělocvičny.

##### **Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

##### **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Žádné nároky na ochranu stavby podle jiných právních předpisů nejsou požadovány.

##### **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Výstavba tělocvičny bude provedena k zabezpečení pohybu osob se sníženou schopností pohybu a orientace, v souladu s vyhl. 398/2009:

##### **Seznam výjimek a úlevových řešení**

Výstavba tělocvičny nepožaduje výjimky a úlevová řešení.

## Navrhované kapacity stavby

Kapacitní údaje navržené stavby a pozemku

### Orientační sumarizace ploch:

celková zastavěná plocha	1800,00m <sup>2</sup>
celková hrubá podlahová plocha	2450,00 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor tělocvičny – montovaná hala	16.100,00 m <sup>3</sup>
obestavěný prostor šatnového objektu	3960,00 m <sup>3</sup>
plocha zpevněných ploch okolo haly	250,00 m <sup>2</sup>
plocha zpevněných ploch – doprava v klidu	510,00 m <sup>2</sup>

## Základní "orientační" bilance stavby

### A.4.i.1 Bilance potřeby vody

#### Výpočet potřeby vody:

dle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č. 12 k Vyhlášce č.428/2001 Sb.

- Potřeba vody je stanovena pro 300 sportovců

průměrný denní průtok	$Q_p = 16,5 \text{ [m}^3/\text{den]}$
průměrný roční průtok	$Q_r = 6023 \text{ [m}^3/\text{rok]}$
maximální denní průtok	$Q_{\max,d} = 20,63 \text{ [m}^3/\text{den]}$
max. hodinový průtok	$Q_{\max,h} = 1,93 \text{ [m}^3/\text{hod]}$

Průtok vodovodní přípojkou a vodoměrem dle ČSN 736655 - dimenzování vnitřních vodovodů  
 $Q = 2,6 \text{ l/s} = 9,36 \text{ m}^3/\text{hod}$

### A.4.i.2 Bilance odtokových množství

#### Bilance splaškových vod:

dimenzování kanalizace EN 12056-2

$$Q_{ww} = 4,96 \text{ l/s}$$

### A.4.i.3 Bilance dešťových vod

#### Bilance dešťových vod:

Návrhový déšť oddílnou přípojkou	160 l/s.ha
	$Q_r = 28,48 \text{ l/s}$

Předpoklad pro odvod dešťových vod do přípojky:

- Na odtoku bude vyžadována retenční nádrž s vírovým ventilem
- Obvykle povolený odtok je 10 l/s.ha
- Bezpečnostní přepad do přípojky

Regulovaný odtok z nádrže	$Q_o = 2,5 \text{ l/s}$ (vypočtená z výše uvedeného)
Objem nádrže pro 10-ti letý 15-ti minutový déšť	$39,1 \text{ m}^3$

Regulovaný odtok z nádrže	$Q_o = 5 \text{ l/s}$ (z vyjádření PVK )
Objem nádrže pro 10-ti letý 15-ti minutový déšť	$44 \text{ m}^3$ (z vyjádření PVK )



### Požadavek na využití dešťových vod:

Pro splachování WC a pisoárů

- Předpokládáme, že polovina sportovců použije WC a polovina pisoár
- Množství vody pro spláchnutí WC 6 l
- Množství vody pro spláchnutí pisoáru 2 l

Pro závlivku

- Zavlažovaná plocha = plocha pozemku, mínus plocha střechy, mínus zpevněné plochy kolem objektu
- Zavlažuje se v období květen – září
- Dle přílohy č. 12 k Vyhlášce č.428/2001 Sb. je množství vody pro závlivku 100 m<sup>2</sup> zeleně 80 l/den

	využití vody		
	splachování m3	závlivka m3	celkem m3
leden	37,2	0	<b>37,2</b>
únor	33,6	0	<b>33,6</b>
březen	37,2	0	<b>37,2</b>
duben	36	0	<b>36,0</b>
květen	37,2	15,38	<b>52,6</b>
červen	36	14,88	<b>50,9</b>
červenec	37,2	15,38	<b>52,6</b>
srpen	37,2	15,38	<b>52,6</b>
září	36	14,88	<b>50,9</b>
říjen	37,2	0	<b>37,2</b>
listopad	36	0	<b>36,0</b>
prosinec	37,2	0	<b>37,2</b>

Velikost akumulční jímky pro pokrytí 14-ti denní potřeby vody pro závlivku + splachování **25 m<sup>3</sup>**

### Návrh likvidace dešťových vod:

- Zachycení dešťových vod v akumulční nádrži o objemu 25 m<sup>3</sup> a následné využívání pro splachování a závlivku zeleně
- Přepad z akumulční nádrže do retenční nádrže, nebo do vsaku. Velikost retenční nádrže a povolený odtok bude projednán s PVK – povolený odtok 5 l/s, objem retence 44 m<sup>3</sup>
- Retenční a akumulční nádrž mohou být sloučené do jedné – oddělení prostorů nornou stěnou s otvorem pod horní hranou nádrže, nebo posunutím odtokového potrubí vzhůru do těla nádrže

### **A.4.i.4 Bilance silnoproud**

Osvětlení tělocvičen	21 kW
Osvětlení zázemí-	5 kW
Zásuvkové obvody	10 kW
Vzduchotechnika	15 kW
Vytápění a ohřev TUV	43 kW
Ostatní	5 kW
<b>Celkem instalovaný příkon</b>	<b>99 kW</b>
<b>Maximální soudobý příkon</b>	<b>85 kW</b>

Předpokládaná roční spotřeba el. energie bude **363 000 kWh**. 70 000 kWh provoz objektu a 293 000 kWh pro vytápění a ohřev TUV.

### A.4.i.5 Bilance plynovod

- V objektu se předpokládá dotop tepelných čerpadel plynovými kotli 2x 49 kW
- Spotřeba plynu cca 12,25 m<sup>3</sup>/h
- Plynoměr G 10

### Základní předpoklady výstavby

Jedná se o stavbu středně velkého rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavba bude realizována v jedné etapě. Projektant a stavební firma bude vybrána po výběrovém řízení.

Název a adresa odborné firmy, která bude stavbu realizovat, vč. jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno Odboru výstavby písemně 3 týdny před započítáním prací.

Investor předpokládá zahájení stavby v roce 2017.

### Orientační náklady stavby

Odhad investičních nákladů dle cenových ukazatelů pro tento typ stavby činí 50-55 mil. bez DPH.

### A.5. ČLENĚNÍ ZADÁVACÍ STUDIE

1	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
2	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
3	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	
4	KOORDINAČNÍ SITUACE	M 1 : 500
5	CELKOVÁ SITUACE - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	M 1 : 1000
6	PŮDORYS 2.NP	M 1 : 200
7	PŮDORYS 1.NP	M 1 : 200
8	PŘÍČNÝ ŘEZ	M 1 : 200
9	PODÉLNÝ ŘEZ	M 1 : 200
10	POHLEDY VÝCHODNÍ A JIŽNÍ	M 1 : 200
11	POHLEDY ZÁPADNÍ A SEVERNÍ	M 1 : 200
12	ROZVINUTÝ ZÁPADNÍ POHLED	M 1 : 200
13	VIZUALIZACE	

**V Praze 06/2016**

**Ing. Pavel Bejček**  
**B.B.D., s.r.o.**

**B.B.D. s. r. o.**

Rokycanova 30, 130 00 Praha 3, Fax.: 222590945, Tel.: 222591250, 222590946  
IČO: 26149788, DIČ: CZ26149788, Http://: [www.bbd.cz](http://www.bbd.cz), E-mail: [bbd@bbd.cz](mailto:bbd@bbd.cz)